

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.02-47
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

04/06/2026

Sayın Meclis Üyesi,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi 08/06/2026 tarihinde, saat:18.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)'de gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Bilginizi ve Toplantıya katılımınızı rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-6/1
Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)
Toplantı Tarihi : 08/06/2026
Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

1. Bloomberg LSE Avrupa Şehir Liderlik Girişimi Başkanlığının daveti üzerine Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY 20-22 Mayıs 2026 tarihleri Avrupa Şehir Liderliği Girişimi Belediye Başkanları Buluşması Konferansına katılım sağlamış olup, yapılan seyahatte ulaşım giderleri ilgili firmaya ödenmiş olup, konaklama, günlük harcırah giderleri ve diğer yasal giderler Özel Kalem Müdürlüğü Bütçesinin ilgili harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Özel Kalem Md.E.3018369)

2. Fransa'nın Lyon şehrinde düzenlenen Tek Sağlık Uluslararası Yerel Liderler Forumu'na 05-08 Nisan 2026 tarihlerinde Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY, 04-08 Nisan 2026 tarihlerinde Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünde görevli Burak ERDİNÇ katılım sağlamış olup; konaklama, ulaşım ve transfer giderleri Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünün ilgili harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Sağlık İşleri Dai. Bşk.E.3016193)

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Romanya'nın Köstence Kenti arasında, önergede belirtilen hususlar çerçevesinde ortak bağları güçlendirecek ve iş birliğine ivme kazandıracak bir Kardeş Kent Protokolü imzalanması hususunun görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3010623)

2. Kültürpark'taki Mehmet Tüzüm Kızılcın Sanat Galerisi'nde; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Kültür ve Sanat Şube Müdürlüğü tarafından 09-18 Ekim 2026 tarihleri arasında seramik sanatının yaratıcı olanaklarını kamusal alanla buluşturmak, kentimizin kültürel hayatına yeni ve kalıcı eserler kazandırmak adına uluslararası Seramik Çalıştayı yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2976952)

3. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü tarafından ihtiyaç sahibi engelli, hasta, yaşlı ve sağlık sorunu yaşayan vatandaşlara yönelik hazırlanan Engelli Bireylere Yönelik Destek Hizmetleri ve Medikal Malzeme Yardım Yönetmeliğinin görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3008619)

4. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı Belediyesi Gelirler Müdürlüğünün bütçe tertiplerine, Mali Hizmetler Müdürlüğünün ilgili bütçe tertiplerinden önerge ekindeki tablolarda belirtildiği şekilde aktarma yapılmasına yönelik 04/05/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3008079)

5. Çiğli Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde düzenlenmiş olan Program Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi bazında birimler arası ödenek aktarımının yapılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 53 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3019518)

6. Gaziemir Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen ödeneklerin aktarılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 42 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3019544)

7. Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 04.236 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 8720, 8721, 8722, 8723 ve 1144 no'lu adalar ve çevresini kapsayan bölgenin, İzmir 7. İdare Mahkemesinin Kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3018448)

- 8.** Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli ve 04.298 sayılı Kararı ile kısmen uygun görülen; Urla ilçesi, Torasan Mahallesi, 3015 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Günay GÜL tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019493)
- 9.** Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.356 sayılı Kararı ile uygun görülen; Güzelbahçe ilçesi, Siteler Mahallesi, 1358 ada, 1 parselin bir kısmının Özel Sağlık Alanı bir kısmının ise Sağlık Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3013541)
- 10.** Gaziemir ilçesi, Yeşil Mahallesi, 2076 ada, 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" ve 2078 ada, 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3008701)
- 11.** Güzelbahçe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokak arasında kalan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019258)
- 12.** İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Karabağlar Belediye Meclisinin 07/04/2026 tarihli ve 62 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 3560 ada, 65 parselin, "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014585)
- 13.** Torbalı Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen; Arslanlar Mahallesi, 2380 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3008542)
- 14.** Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kaynaklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Hükümleri kapsamında hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3013967)
- 15.** 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notları ve Kentsel Tasarım Rehberinde tanıtım unsurlarını içeren maddelerde düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notları ve Kentsel Tasarım Rehberi değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3022309)
- 16.** Çiğli Belediye Meclisinin 04/04/2026 tarihli ve 04/42 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ataşehir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 21939 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda, 15/03/2013 onay tarihli Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda işli olmasına rağmen 17/03/2023 ve 14/03/2025 onay tarihli Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları'nda sehven plan paftalarına işlenmeyen bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3023193)
- 17.** Torbalı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 31 (1. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen, Pancar Mahallesi, 359 ada, 10 parselin, Karayolları Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda dönел kavşağa cepheli imar hattının mülkiyete göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014810)
- 18.** Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mülkiyet ile imar planı kararları arasındaki uyumsuzluklarının giderilmesine, mahkeme kararları ve encümen kararları

doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014227)

19. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile uygun görülen; Torasan Mahallesi kapsayan alanda yürürlükteki imar planlarına göre imar uygulamalarında karşılaşılan mülkiyet, imar hattı ve imar yolu genişlikleri arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014872)

20. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. Ve 888. Sokak kesişimine isabet eden karayolu üzerinde 1 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014855)

21. Foça Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bağarası Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğimli Alanlarda Binalara Kot Verilmesine" ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3013252)

22. Urla Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 102 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sıra Mahallesi, 2581, 2602 adalar ve Yenice Mahallesi 3362, 3363 adaların İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile "Urla Merkez Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı" sınırına dâhil edilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3022544)

23. Buca Belediye Meclisinin; Yeşilbağlar (Tapuda İnönü) Mahallesi, 637/36 sokaktan cephe alan parsellerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi uyarınca, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 05/05/2026 tarihli ve 67 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021697)

24. Kiraz Belediye Meclisinin; İstiklal Mahallesi, Beyazıt Sokağa cepheli 38 numaralı imar adasından cephe alan parsellerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi uyarınca, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 05/05/2026 tarih 48 sayılı kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021674)

25. Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen; 29 Ekim Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 829 ada, 1 parselin güneyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 10 m x 20 m boyutlarında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3016331)

26. Karabağlar Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile uygun görülen; 6209 ada 3 parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 6.00 m x 4.00 m=24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021511)

27. Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4885 ada, 29 parselin kuzeyinde yer alan kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alanda 4 m x 4 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3012598)

28. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kalabak ve Şirinkent Mahallelerindeki "Trafo Alanları"nın yer altında yapılmasına ilişkin eklenen hükmün, mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilmesi gerekçesiyle kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3013470)

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Menderes ilçesi, Ahmetbeyli Mahallesinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/02/2024 tarihli ve 17284 sayılı Kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı", 28/05/2021 tarihli ve 12365 sayılı Kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen alan bütününde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Revizyonu önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve eki yönetmelikleri kapsamında Koruma Bölge Kuruluna, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin **oycokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2958158)

2. Buca Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kuruçeşme Mahallesi, yürürlükteki Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alanlar" kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 629 ada, 294 parselde 1 adet 15.00 m x 10.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oycokluğu ile uygun bulunduğuna, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987619)

3. Seferihisar Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve E-24 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tepecik Mahallesi, 4472 ada, 15 parselin batısında kalan park alanında, 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca; "Trafo Alanının Park Alanının doğusunda belirlenmesi koşuluyla" değişiklikle oycokluğu ile uygun bulunduğuna, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunca İmar ve Bayındırlık Komisyonunun görüşü doğrultusunda değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994361)

4. Seferihisar Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve E-25 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çolakibrahim Mahallesi, 1437 ada, 6 parselin güneyinde kalan Park Alanında, 6.00 m x 4.00 m =24.00 m²'lik yüzölçümünde 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oycokluğu ile uygun bulunduğuna, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994386)

5. Çeşme Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 4-32 sayılı Kararı ile uygun görülen; Alaçatı Mahallesi, 427 ada, 7 parselde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun Kararı gereği korunacak orijinal duvar lejantının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere **oycokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2979881)

6. Çeşme Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 8-102 sayılı Kararı ile uygun görülen; Alaçatı Mahallesi, 4372 ada, 1 parselin batısında kalan park alanında 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca; "Trafo alanının, araç dönüşünü engellemeyecek şekilde park alanının güneyine doğru kaydırılması şeklinde" değişiklikle oycokluğu ile uygun bulunduğuna, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunca İmar ve Bayındırlık Komisyonunun görüşü doğrultusunda değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna**

ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2984661)

7. Çeşme Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 1-7 sayılı Kararı ile uygun görülen; Reisdere Mahallesi, 1316 parselin kuzeyinde kalan park alanında 3.00 m x 7.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2981479)

8. Ödemiş ilçesi, Atatürk Mahallesi, 783 ada, 180 parselin 'Resmi Kurum Alanı' kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2983492)

9. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; yürürlükteki imar planında "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmiş olan, Torbalı ilçesi, Taşkesik Mahallesi, 108 ada, 85 parsel (eski 271 parsel) ve 108 ada, 86 parsel (eski 412 parsel) ile söz konusu taşınmazların bitişiğinde bulunan mera vasıflı 108 ada, 89 parselin (eski 273 parsel) imar planındaki imar hatlarının güncel mülkiyet verisine göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992248)

10. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.102 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşine ilişkin söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Konak Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Müdürlüğü 05/05/2026 tarihli ve 599180 sayılı Yazısı ile tespit edilen maddi hatalar kapsamında Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3007002)

11. Bornova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile uygun görülen; Işıklar Mahallesi, 11064 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 10.00 m x 18.50 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990110)

12. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9794 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Semt Oyun Alanı (Yeraltı Otoparkı)" kullanımındaki alanda 6.00 m x 4.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2984921)

13. Bayraklı Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli ve 36 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cengizhan Mahallesi, 32759 ada, 1 parselde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımındaki alanda belirlenmiş olan 5.60 m x 6.20 m boyutlarındaki Trafo Yerinin 5.60 m x 9.20 m boyutlarına büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2983571)

14. Çiğli Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarihli ve 04/28 sayılı Kararı ile uygun görülen; Balatçık Mahallesi, 22440 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2988989)

15. Menderes Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 42 sayılı Kararı ile uygun görülen; Tekeli Atatürk Mahallesi, yürürlükteki imar planında 452 ada, 1, 10 ve 11 parseller ile 454 ada 1, 2 ve 3 parsellere isabet eden 7 m'lik yaya yolunun, parselasyon planı ile imar uygulamaları tamamlanmış 450, 451, 452 ve 454 no'lu imar adaları arasındaki kadastro harici alana kaydırılarak belirlenmesi ile bu kapsamda Konut Alanları ve Park Alanında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2995691)

16. Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; İskele Mahallesi, 4410 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/02/2026 tarihli ve 21093 sayılı Kararı doğrultusunda plan gösterimlerine; "*kesin yapılaşma yasağı olan alan*" şeklindeki eklenen hükmü çerçevesinde **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3000262)

17. Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4908 ada, 8 parselin "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Belediye Meclisimizin 19/11/2025 tarihli ve 04.1312 sayılı Kararı ile tadilen uygun olduğuna karar verilen İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2026 tarihli ve 21172 Kararı doğrultusunda plan notlarına "*4908 ada 8 parsel için iş ve işlemler Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 26/02/2026 tarih ve 4038 sayılı Kararı gereği 37 sayılı İlke Kararı kapsamında yürütülecektir.*" şeklindeki eklenen hükmü çerçevesinde **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2974488)

18. Urla Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4860 ada, 5 parselin "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, Belediye Meclisimizin 19/11/2025 tarihli ve 04.1311 sayılı Kararı ile tadilen uygun olduğuna karar verilen İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda plan notlarına "*4860 ada 5 parsel için iş ve işlemler Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 24/10/2025 tarihli ve 3842 sayılı Kararı gereği 37 sayılı İlke Kararı kapsamında yürütülecektir.*" şeklindeki eklenen hükmü çerçevesinde **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2973723)

19. Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile uygun görülen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda, Denizli Mahallesi, 3741 ada, 24 parselde yer alan 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Türbe ile parselin güneyinde yer alan tescilli çeşme ve çamaşırhanenin koruma alanları ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980420)

20. Dikili Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 164 sayılı Kararı uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, Sülüklü Deresinin Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik ve 632 ada 11, 12, 13 parseller, 634 ada 7 parsel ve kamuya terkli alanlarda Konut Alanları ve Park Alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829788)

21. "Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Etüd ve Projeler Dai.Bşk.E.2995751)

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. GÜNDEM DIŞI KONUŐMA TALEPLERİ

IX. İKİNCİ BİRLEŐİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŐ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Bükükőehir Belediye Başkanı